



新华社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
新华网网址: http://www.xinhuanet.com

# 中国证劵報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A 叠 / 新闻 32 版  
B 叠 / 信息披露 76 版  
本期 108 版 总第 7673 期  
2019 年 12 月 19 日 星期四



中国证劵报微博



中国证劵报微信号  
xhszsb



中国证劵报  
App

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)

## 夯实新三板“深改”根基

# 全面提高挂牌公司质量系列行动启动

□本报记者 管秀丽

中国证券报记者18日从提高挂牌公司财务规范性研讨会上获悉,新三板全面提高挂牌公司质量系列行动启动。

权威人士指出,挂牌公司质量提升,是全面深化新三板改革对挂牌公司提出的新要求,也是推进金融供给侧结构性改革,服务实体经济高质量发展重要举措,挂牌公司、主办券商、会计师事务所三方市场主体应从提高治理质

量、执业质量、审计质量出发,形成提升挂牌公司质量合力,夯实新三板“深改”根基。

### 抓财务规范促企业成长

挂牌公司质量是新三板市场改革发展基础,而完善挂牌公司财务规范性是提高公司质量重要保障。分析人士指出,要抓住挂牌公司财务基础薄弱环节、财务信息披露存在的关键问题进行及时改进,通过财务规范促进企业长期发展。

“促进挂牌公司财务规范性取得成绩,但仍

有不足。”全国股转公司总经理徐明指出,一部分挂牌公司审计报告为无法表示意见和保留意见,财务报表质量存疑;一部分挂牌公司存在收入确认或成本费用核算不规范,资产减值计提不充分等会计问题;一部分挂牌公司虽有公开披露信息,但作为投资决策依据的可信度不高;一部分挂牌公司投资者投资时仍要进行多轮次的尽职调查;一部分挂牌公司财务规范基础薄弱、内部控制有效性不强。这些问题使挂牌公司的质量受到影响,更有损新三板市场的公信力。

本次研讨会上,证监会相关部门专家及挂牌公司、主办券商、会计师事务所代表,就挂牌公司财务基础的现状、问题,寻找切实可行的解决方案。

“遵守法律法规,规范经营运作;完善内部制度,提升公司治理质量;强化信息披露,提高信息披露质量;增强财务规范能力,提高会计信息质量。”宁波公运集团股份有限公司董事长赖兴祥从四方面分析了提高挂牌公司质量的着力点。(下转A02版)

## 封面报道

# 深圳楼市何以走出火热行情

□本报记者 彭勇

新年将近,北国冰封。深圳楼市却在很多人的视野之外,走出一波独立的火热行情,一阵阵裹挟着亢奋、焦虑、羡慕、懊丧等多种情绪的飓风扑面而来。

11月,深圳二手房成交逾8000套,创3年以来新高。12月,热度未减。回首全年,前海、科技园、宝中等热门板块涨势一片,标杆楼盘单套价格上涨超百万元;深圳湾、香蜜湖等豪宅区域每套上涨五六百万元也不鲜见。

在全国其他楼市“房住不炒”、持续调整的背景下,深圳是南方一隅的自弹自唱者,亦或其他?

### 结构性行情猝不及防

南山科技园的中介胡凡(化名)在带看时讲了亲身经历:几个月前他和几位同事计划合伙买房,犹豫之下错失200万元涨幅。“我们看它一步步涨上来,却因胆小和扯皮没搞成,这个钱到哪里赚得回来?”胡凡情绪激动地比划着。

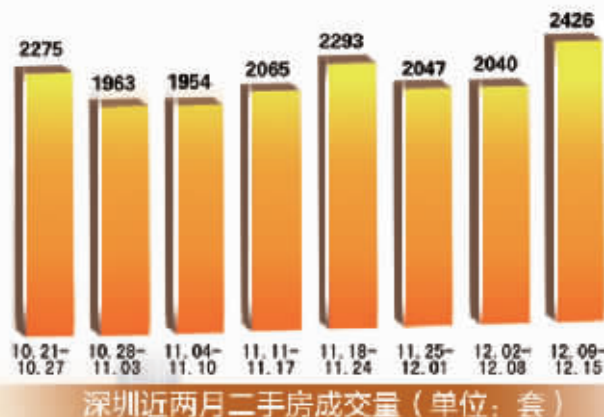
在科技园工作3年的“码农”张鹏住在地铁1小时车程外的自如公寓,一间房

租金每月3000元。张鹏想在公司周边买个属于自己的“窝儿”,年初看遍朗景园、汇景豪苑、晶品居等楼盘,觉得太旧太破,小两房居然要400万元,因而作罢,现在这些房子已涨到600万元以上。

投资客吴限(化名)在圈子里小有名气,不少人找他指点买房,他干脆成立公司以此为业。虽然赚了一些代购服务费,但他自己买的多套房产都在罗湖等东部地区,

每天看着西部房价上涨,东部却波澜不惊。其疾如风,其徐如林。楼市突然成为大家关注的焦点,这就是2019年的深圳。

有意思的是,本轮楼市行情与股市的表现有着相似之处。2019年A股出现结构性行情,大盘涨幅有限,大部分个股低位徘徊,核心资产一路上涨。同样,2019年的深圳楼市也带着分化性、局部性特点,呈现结构性行情。(下转A02版)



深圳近两月二手房成交量 (单位:套)

### 今日观点

## 穿越牛熊看楼市: 紧盯供求是关键

□本报记者 彭勇

全国多地楼市持续调整,地处南方的深圳楼市走出一波行情,少数楼盘价格出现上涨。在寒意正浓的时节,这一场景看起来多少有点魔幻和扎眼。

如果用长线视角看待,用穿越牛熊的周期观察,更能收获一份平常心。2015年深圳楼市率先上涨,但在2016年首先重拳调控。3年多的盘整时间,既洗礼了市场,很多妄图赚快钱的投资客折戟沉沙;客观上又积累了大量购买力,夯实了市场健康发展的基础。

楼市调控政策的松紧会影响购买力的入市节奏,对于楼市正常交易的放量不必感到恐惧和惊讶。

我们看到,随着楼市成交的增加,一些魔幻的现象从“潘多拉盒子”里跑出来。(下转A02版)

新华社图片 制图/王力  
数据来源/深圳市房地产信息平台

## 年终报道

□本报记者 张勤峰

12月中旬,人民币对美元汇率重返7元上方。不到两个月时间里,人民币对美元汇率已两度升破7元。2019年“破7”之后,人民币对美元汇率没有大幅下跌,跨境资金流动和外汇市场供求基本平衡,人民币“危机论”“失控论”逐一被证伪。这依托于坚实基本面,得益于坚定扩大开放,更离不开过去几十年持续推动并完善人民币汇率形成机制改革。专家认为,人民币“破7”又“返6”,打开了“心理枷锁”,为稳步深化汇率市场化改革创造了条件。

# 能升能贬 人民币汇率弹性十足

### “破7”后能上能下

如果要评选2019年人民币外汇市场的大事,“破7”的得票率肯定不低。8月5日,离岸和在岸人民币对美元市场汇率先后跌破7,为过去11年来首次“破7”;8月8日,中间价亦宣告7元失守,人民币对美元汇率全面“破7”。

“破7”之所以被看作一件“大事”,很大程度上是因一段时间以来7元这个本身没有太大意义的数字逐渐变成一个抽象化指标,成了重要“心理关口”。一些市场参与者担心,一旦7元关口失守,可能引发资本流出,甚至引发系统性风险。尤其是过去几年

人们发现,几乎每次逼近7元时,人民币汇率走势便会峰回路转,更让人认定人民币汇率不会“破7”。

事实证明,人民币汇率不仅能“破7”,而且能上能下。“破7”之后,人民币汇率没有大幅下跌,中间价在9月初下行至7.09元一线悄然触底。随着市场风险偏好回升,近期人民币震荡上行,分别于11月8日、12月16日两度升破7元。跌破7之后,我国跨境资金流动和外汇市场供求仍基本平衡,外汇储备规模总体稳定,虽然外汇市场出现一些波动,但居民、企业和金融机构等市场主体并未出现恐慌,市场预期保持平稳。

### 汇改成效显著

“破7”之后,人民币“危机论”“失控论”被证伪,同时人们还发现不少“闪光点”。

首先,人民币汇率在弹性与稳定性之间取得了较好平衡。近年来,人民币汇率弹性不断增强,汇率双向波动成为常态。(下转A02版)

### A02 财经要闻

#### 坚持长期评价 发挥专业价值

中国证券报携手9家基金评价机构发布倡议书

# 大时代 大变局 大未来

## 2019股权投资创新论坛

2019年12月19日·北京

主办单位: 中国证劵報

论坛指导: 新华社民族品牌工程·服务产业新锐行动

官方网站: 中国证劵報

学术支持: 北京大学金融与产业发展研究中心 中国社科院金融法律与金融监管研究基地

战略合作: 伊锐

特别合作: 慈宁资本

中国投资协会

中国创业投资协会

中国私募股权投资协会



国内统一刊号:CN11-0207  
地址:北京市宣武门西大街甲97号

邮发代号:1-175  
邮编:100031

国外代号:D1228 各地邮局均可订阅  
电子邮件:zsb@zsb.com.cn

北京 上海 广州 武汉 成都 沈阳 西安 南京 福州 重庆 深圳 济南 杭州 郑州 南昌 石家庄 无锡 同时印刷  
发行部电话:63070324 传真:63070321 本报监督电话:63072288 专用邮箱:ycjg@xinhua.cn

责任编辑:殷鹏 版式总监:毕莉雅  
图片编辑:刘海洋 美编:马晓军